

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER
L'ADEGUAMENTO DEI SISTEMI DI SICUREZZA ATTIVI E DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO,
PRESSO I COMPLESSI DELL'AREA DEL COMPOSTAGGIO DELLA VILLASERVICE SPA**

AVVISO ESPLORATIVO

Si rende noto che la Villaservice Spa intende procedere alla costituzione di un elenco di società o professionisti, qualificati e in possesso dei requisiti di natura tecnica-organizzativa, per l'eventuale successivo invito a partecipare all'affidamento del servizio in oggetto, mediante avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b e secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 4 del D.lgs n. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la possibilità di essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

La Villaservice Spa si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 36 e secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 4 del D.lgs n. 50/2016 ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per l'adeguamento dei sistemi di sicurezza attivi e dell'impianto antincendio, presso i complessi dell'area del compostaggio della Villaservice S.p.a.", presso l'impianto di recupero, trattamento e smaltimento rifiuti situato in zona industriale Villacidro (VS) loc Cannamenda.

L'importo complessivo dell'appalto è di 214.797,24 € al lordo degli oneri della sicurezza, esclusa l'IVA di legge al 22%, così composto:

	<i>Importo</i>
Lavori a misura	210.611,74 €
Oneri sicurezza	4.185,50 €
Importo Complessivo	214.797,24 €

Il contratto è da stipulare a corpo e a misura. Durata dei lavori: 150 giorni naturali e consecutivi.

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo (Euro)	Classif.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3 (DPR 207/10)	SI	€ 120.704,84	I	56,20%	prevalente	Si Nei limiti di cui all'art. 105, c.1 DLgs 50/2016
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 (DPR 207/10)	SI	€ 94.092,40	I	43,80%	scorporabile	Si nella misura max del 100%

I lavori appartenenti alla categoria prevalente OS3 possono essere:

1. eseguiti dall'aggiudicatario se in possesso della relativa qualificazione Soa OS3 class I ovvero
2. formare oggetto di associazioni temporanee di tipo verticale con imprese in possesso di idonea qualificazione ovvero
3. eseguiti avvalendosi di attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

E' possibile partecipare con la SOA categoria OG11 classif. I, tale categoria non può essere utilizzata per ricorrere all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 co. 11 DLgs 50/2016 così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera s), della legge n. 55 del 2019).

I lavori appartenenti alla categoria scorporata OS30 possono essere eseguiti dall'aggiudicatario se in possesso della relativa qualificazione, ovvero, formare oggetto di associazioni temporanee di tipo verticale con imprese in possesso di idonea qualificazione oppure subappaltati al 100%.

In merito si precisa che, in caso di partecipazione con i requisiti previsti dall'art. 90 dello stesso DPR 207/2010, i lavori analoghi devono essere afferenti la categoria OS30 (e non OG11, fatta salva la possibilità di individuare - nei certificati di esecuzione lavori relativi alla OG11 – la relativa quota OS30 per l'importo richiesto dal bando, ex art. 3 co. 2 D.M. 248/2016).

Nel caso in cui l'azienda sia in possesso sia della qualificazione OS3 che OS30 è possibile partecipare avvalendosi dei requisiti art. 90 DPR 207/2010 in ciascuna categoria ma i lavori analoghi devono essere afferenti le categorie OS3 e OS30 (e non OG11, fatta salva la possibilità di individuare - nei certificati di esecuzione lavori relativi alla OG11 – la relativa quota OS30 per l'importo richiesto dal bando, ex art. 3 co. 2 D.M. 248/2016) ovvero formare oggetto di associazione temporanea di tipo verticale con imprese in possesso di idonea qualificazione.

Per la categoria OS30 non si può ricorrere all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 co. 11 cDLgs 50/2016 così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera s), della legge n. 55 del 2019).

2. Condizioni di partecipazione

Possono partecipare gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 50/2016, nello specifico:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente art.2, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Condizioni minime di partecipazione:

1) Requisiti di carattere giuridico

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016).

2) Requisiti di carattere professionale

Al fine della partecipazione alla gara, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 83 del Dlgs 50/2016:

- a) Iscrizione, per attività corrispondente a quella oggetto del presente affidamento, al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede o nel registro delle commissioni per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali o, se residenti in altri Stati della Comunità europea, nel registro professionale o commerciale di cui all'art. 83, comma 3 del D. Lgs 50/2016; nel caso di concorrente non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA dichiarazione del legale rappresentante/procuratore resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto;
- b) le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

3) Requisiti economico-finanziari

Le imprese devono essere in possesso:

- della **attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Ovvero di

Le imprese devono essere in possesso

- (nel caso di concorrenti non in possesso di attestazione SOA e per le casistiche indicate nell'art.1) **dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010**, (*l'articolo 84 e 216 comma 14 del Codice, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt. da 60 a 96 del DPR 207/2010 e del D.M. MIT 248/16*), nello specifico:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Qualora un concorrente interessato, che sia in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del Dlgs 50/2016, non sia in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal presente avviso, potrà dichiarare che intende attivare le procedure di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., indicando l'impresa ausiliaria, consapevole che, già nella presente fase finalizzata all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, non è consentito, a pena di esclusione dalla procedura, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Altresi, potrà costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 indicando i componenti e rispettivi ruoli (mandataria e mandanti), consapevole che, già nella presente fase finalizzata all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, non è consentito, a pena di esclusione, ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Per i raggruppamenti temporanei di impresa e/o consorzi ordinari i requisiti di capacità tecnico-professionale devono essere posseduti da ognuno degli operatori economici facenti parte del RTI/consorzio/gruppo concorrente in misura proporzionale alla quota di partecipazione, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

3. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, poiché il servizio oggetto dell'appalto ha caratteristiche standardizzate; ai sensi e in conformità alle previsioni dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs n. 50/2016 si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'art. 97 del Codice.

4. Modalità e termine di presentazione delle domande

Gli operatori economici che intendono presentare la manifestazione di interesse alla gara dovranno farlo, a **pena di esclusione**, entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **29 giugno 2022** caricando la relativa documentazione amministrativa sulla piattaforma Digital PA <https://villaservicespa.acquistitelematici.it> .

Per la partecipazione alla gara è obbligatorio il possesso, da parte del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico concorrente, di un certificato di firma digitale in corso di validità, ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale) e di un indirizzo di posta elettronica certificata.

Per partecipare alla presente procedura gli operatori economici dovranno registrarsi sulla piattaforma DigitalPa <https://villaservicespa.acquistitelematici.it> .

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Villaservice Spa ove, per disguidi vari ovvero per qualsiasi altro motivo, la documentazione non sia caricata sulla piattaforma digitale entro il termine perentorio sopra indicato.

La documentazione si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risultante dai log dello stesso Sistema.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse trasmesse in forma cartacea ma saranno accettati soltanto quelli caricati sulla piattaforma digitale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Per le indicazioni per la registrazione alla piattaforma della Digitalpa e tutto ciò che attiene all'operatività sulla stessa, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sul portale . Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero dell'assistenza erogata dalla DigitalPa 070-41979 .

5. Documentazione da presentare telematicamente

La documentazione richiesta da caricare obbligatoriamente sul portale è la seguente,

- a) Istanza di partecipazione, redatta in conformità al presente avviso e allo schema di domanda allegato (Istanza mod. A), sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata;
- b) copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE CHE IL CONCORRENTE CARICA A SISTEMA DOVRA' ESSERE FIRMATA DIGITALMENTE, OSSIA DEVONO ESSERE SOTTOSCRITTE DIGITALMENTE DAL RAPPRESENTANTE LEGALE DEL CONCORRENTE O DA UN PROCURATORE (GENERALE O SPECIALE), A CONDIZIONE CHE VENGA ALLEGATA A SISTEMA LA RELATIVA PROCURA SCANSIONATA E FIRMATA DIGITALMENTE.

In caso di RTI da costituirsi, ciascun componente che costituirà il raggruppamento dovrà presentare la documentazione richiesta.

SI FA DIVIETO D'INSERIRE ALTRA DOCUMENTAZIONE NON RICHIESTA.

6. Procedura di verifica e successiva negoziazione

L'amministrazione provvederà a verificare la regolarità formale delle manifestazioni di interesse pervenute. La stessa si riserva di procedere ugualmente all'esperimento della procedura anche quando il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 5 (cinque) anche eventualmente integrando il numero di operatori economici da invitare.

Tutti gli operatori economici che presenteranno istanza di partecipazione verranno invitati a presentare offerta.

I soggetti ammessi saranno invitati a presentare offerta secondo le modalità e i termini che saranno indicati nella successiva lettera d'invito.

Le istanze di partecipazione saranno aperte dal Seggio di gara in seduta riservata, per ottemperare ai divieti di divulgazione art. 53 co. 2 lett. b) D.Lgs.50/2016, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse nonché di quelli invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Sarà obbligatorio effettuare il sopralluogo vista la natura dei luoghi.

L'invio degli inviti avverrà esclusivamente mediante posta elettronica certificata [PEC].

7. Altre informazioni

a) Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La Villaservice Spa si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

b) I dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e ai sensi del Regolamento UE 679/2016. Titolare del trattamento è la Villaservice Spa.

c) L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al Sistema o che impediscano di presentare la documentazione.

d) Si precisa che il servizio posto in gara è mutato rispetto all'appalto in corso di esecuzione.

e) E' onere dei concorrenti consultare periodicamente la piattaforma <https://villaservicespa.acquistitelematici.it>, le pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo ad eventuali avvisi e risposte ai quesiti, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.

f) Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica certificata (tutte le imprese partecipanti dovranno tassativamente indicare il proprio indirizzo PEC al momento della registrazione sulla piattaforma telematica).

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

g) Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Ente si riserva la facoltà di decidere se effettuare la procedura di gara con l'unico concorrente o di integrare l'elenco con imprese di propria fiducia.

h) Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

i) Ai sensi della deliberazione dell'AVCP n. 111/2012, l'Amministrazione dovrà acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa. Pertanto sarà necessario che ciascun partecipante presenti nella successiva fase di offerta un documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE). Per la generazione di tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti, ai sensi del Codice dei contratti, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema AVCPASSOE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico".

Di norma, l'abilitazione avviene nell'arco di 48 ore dalla richiesta; tuttavia tale tempistica non è garantita nel caso di soggetti non autorizzabili in via automatica (es. gli amministratori e legali rappresentanti di operatori economici non tenuti all'iscrizione sul registro delle imprese ovvero procuratori generali e speciali di operatori economici che, seppur tenuti all'iscrizione sul registro imprese, non compaiono sullo stesso). E' pertanto onere

dell'operatore economico attivarsi tempestivamente e coerentemente con le scadenze delle procedure di gara ai fini dell'ottenimento del PassOE, necessario solo nella fase di presentazione dell'offerta e a seguito di ricevimento della lettera d'invito.

i) Nella successiva fase di negoziazione sarà obbligatorio effettuare il sopralluogo;

j) E' possibile richiedere chiarimenti da inviare esclusivamente tramite la piattaforma <https://villaservicespa.acquistitelematici.it> entro **26.06.2022**.

k) il Responsabile unico del procedimento è Ing. Martina Carta.

l) Sono allegati al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale i seguenti atti:

- Modulo A-Istanza di partecipazione, scaricabile dalla piattaforma a seguito di registrazione.

Ufficio Acquisti
Enrico Ceccanti

