

**CONTRATTO PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA**

Villacidro, li \_\_\_\_\_

Prot. n° \_\_\_\_\_

CIG : \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE	FORNITORE	IMPORTO CONTRATTO
Incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e il supporto al R.U.P. per la funzione di responsabile dei lavori, per i lavori di adeguamento dei presidi di sicurezza per lo svuotamento rapido del gasometro. RDA 5171	_____	_____

Nella sede della Villaservice Spa, S.P.61 km 4 tra:

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Villaservice Spa, sede in S.P. 61 km 4, 09039 Villacidro, tel. 0709311101, mail [villaservice@tiscali.it](mailto:villaservice@tiscali.it), PEC [villaservice@pec.it](mailto:villaservice@pec.it), C.F. 02077720924, che rappresenta nella sua qualità di \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominata semplicemente «COMMITTENTE»

e

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di sé medesimo, sede in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominata semplicemente «FORNITORE»;

### PREMESSO

- ✓ che il FORNITORE dichiara di essere in possesso della necessaria organizzazione, struttura e competenza tecnica e finanziaria per consentirgli l'assunzione di ogni rischio e responsabilità connessi all'esecuzione di quanto richiesto dalla COMMITTENTE;
- ✓ che il FORNITORE dichiara di ben conoscere e condividere nei contenuti il Codice Etico di Villaservice, visualizzabile e scaricabile in formato PDF dal seguente indirizzo web:  
<https://villaservicespa.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general/ regolamenti-general.html>
- ✓ che il FORNITORE dichiara di essere dotato di un proprio sistema di controllo efficace per la prevenzione dei reati previsti dal D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- ✓ che le trattative intervenute tra il FORNITORE e la COMMITTENTE (nel seguito congiuntamente chiamati PARTI) hanno portato alla definizione dei rispettivi obblighi e diritti come specificato nel presente documento ed in quanto citato all'Art. 8 "DOCUMENTI CONTRATTUALI" (nel seguito chiamati nel loro complesso CONTRATTO);
- ✓ che il Responsabile Unico del Procedimento è il \_\_\_\_\_;
- ✓ che il Responsabile per la fase di Esecuzione (RpE) del presente CONTRATTO è \_\_\_\_\_, contattabile al num. tel. \_\_\_\_\_ o all'indirizzo email \_\_\_\_\_;
- ✓ che l'incarico deve essere eseguito con l'osservanza dei atti, oneri e condizioni previsti:
  - a) dal presente CONTRATTO;
  - b) dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici ed, in particolare, da quelle di cui al D.L.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
  - c) dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di tutela sulla salute e sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
  - d) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e dalle disposizioni degli atti soprarichiamati.

### si conviene e si stipula quanto segue

#### 1. OGGETTO DEL CONTRATTO

In conformità ai termini ed alle condizioni del presente CONTRATTO il FORNITORE dovrà eseguire quanto di seguito riportato (nel prosieguo chiamato OGGETTO DEL CONTRATTO):

Incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e il supporto al R.U.P. per la funzione di responsabile dei lavori, per la delocalizzazione di un nuovo trasformatore in resina dell'utenza biofiltro Scrubber 2 con la cabina power center, presso un nuovo locale da realizzare, compreso pure lo spostamento dalla cabina C9B del segnale di potenza ed degli ausiliari delle soffianti di alimentazione gas ai generatori utilizzate in emergenza per lo svuotamento rapido dell'accumulatore pressostatico dei pozzi di captazione biogas da scarica.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal RUP/RpE ai sensi del citato Decreto.

Sono inoltre comprese nell'OGGETTO DEL CONTRATTO tutte le ulteriori forniture e/o prestazioni non specificatamente indicate nello stesso, ma connesse, conseguenti e/o comunque necessarie alla corretta esecuzione e funzionalità di quanto ordinato a fronte del presente CONTRATTO.

Il FORNITORE farà fronte ai suoi impegni con l'impiego di personale specializzato in qualità adeguata al fine di rispettare i propri obblighi contrattuali.

La COMMITTENTE si riserva il diritto di valutare, nel corso dell'espletamento del CONTRATTO, se il FORNITORE è in grado di eseguire nei tempi e nei modi previsti quanto OGGETTO DEL CONTRATTO e, se da essa ritenuto necessario, di obbligare il FORNITORE a prendere tutte le misure necessarie al fine di rispettare gli obblighi contrattuali assunti, sia temporali che prestazionali, senza che per questo il FORNITORE abbia nulla a pretendere.

Con la sottoscrizione del presente CONTRATTO, il FORNITORE espressamente riconosce di essere perfettamente a conoscenza della ubicazione dei luoghi dove dovranno essere effettuate le prestazioni, della loro estensione, natura e della consistenza delle relative dotazioni, nonché di essere edotta circa ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente agli impianti in oggetto; conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata dal FORNITORE stesso, qualora dovesse insorgere una qualsiasi difficoltà nel corso dell'espletamento delle prestazioni, in ordine ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo alla ubicazione, alla estensione, alla natura ed alle caratteristiche dei luoghi e delle loro pertinenze.

## 2. PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

- 1) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ATTIVITA' CONNESSE (come da D.P.R. 207/2010 e/o da disposizioni impartite dal RUP/RpE) con particolare riferimento a:
  - a. Progettazione esecutiva
  - b. Rapporti con Enti per pareri e/o autorizzazioni
- 2) DIREZIONE DEI LAVORI E ATTIVITA' CONNESSE (come da D.P.R. 207/2010 e/o da disposizioni impartite dal RUP/RpE) con particolare riferimento a:
  - a. Direzione dei lavori;
  - b. Rendicontazione e liquidazione tecnico contabile;
  - c. Contabilità dei lavori;
  - d. Accertamento della regolare esecuzione.

## 3. IMPEGNI DEL FORNITORE E DEL COMMITTENTE PER GLI ADEMPIMENTI DELL'INCARICO

Il FORNITORE riconosce la facoltà del COMMITTENTE a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico.

Il FORNITORE si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Qualora invece fossero richieste dal COMMITTENTE modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e validati o, in corso d'opera, perizie modificative o suppletive (Varianti) al progetto approvato, queste saranno redatte dal FORNITORE e saranno oggetto di atto integrativo al presente CONTRATTO, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le PARTI.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il FORNITORE sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e/o integrazioni al progetto, ma avrà diritto ad un compenso aggiuntivo, da convenire preliminarmente tra le parti, per le modifiche da apportare.

Sono a carico del FORNITORE gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP/RpE per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di

nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal COMMITTENTE per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Il FORNITORE è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP/RpE ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il FORNITORE è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP/RpE, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e/o impianti, di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del COMMITTENTE.

Il COMMITTENTE si impegna a trasmettere al FORNITORE, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti. Il COMMITTENTE s'impegna a inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali organismi preposti e/o a vario titolo interessati.

Il COMMITTENTE si impegna altresì a garantire al FORNITORE, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e/o agli impianti interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del COMMITTENTE determineranno un differimento dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 4 "TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA".

#### 4. TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA

Il FORNITORE, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI", s'impegna a rispettare le seguenti scadenze (giorni solari consecutivi):

- per la fase di redazione del progetto esecutivo e piano di sicurezza e coordinamento: giorni 20 (venti) consecutivi dalla data di stipula del presente CONTRATTO;
- per la fase di espletamento dell'incarico di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, di supporto al RUP per la funzione di responsabile dei lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione:  
secondo la tempistiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza del FORNITORE e ad esso non imputabili.

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di concordamento con il RUP/RpE.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Per quanto riguarda la progettazione esecutiva, con riferimento alle tempistiche sopra indicate, il FORNITORE dovrà consegnare al COMMITTENTE gli elaborati progettuali di cui agli articoli della PARTE II, TITOLO II, CAPO I, Sezione IV - Progetto esecutivo del D.P.R. n. 207/2010, in n. 3 copie cartacee firmate in originale, oltre una copia elettronica dell'originale firmato in formato pdf stampabile ma non modificabile.

Le tavole grafiche dovranno essere fornite anche in formato DWG (Ver. 2013) modificabile.

#### 5. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al FORNITORE, resteranno di proprietà piena ed assoluta del COMMITTENTE, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal FORNITORE possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al FORNITORE medesimo.

Il FORNITORE si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il COMMITTENTE potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il FORNITORE in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del FORNITORE stesso.

6. REVOCA DELL'INCARICO

E' facoltà del COMMITTENTE revocare l'incarico quando il FORNITORE sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente CONTRATTO e ad ogni documento a cui esso si riferisce o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP/RpE, ovvero quando la penale di cui all'articolo 26 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al FORNITORE il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata.

Qualora il COMMITTENTE di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del FORNITORE, proceda alla revoca dell'incarico, al FORNITORE stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, fermo restando il diritto del FORNITORE al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

7. OBBLIGHI DEL FORNITORE

Il FORNITORE dovrà espletare quanto OGGETTO DEL CONTRATTO a regola d'arte con mezzi e organizzazione propria sotto la sua totale responsabilità in ordine all'assicurazione del miglior risultato contrattuale.

È inoltre inteso che in caso di manifeste inadempienze e/o incapacità del FORNITORE, che verranno comunicate per iscritto da parte della COMMITTENTE al FORNITORE, quest'ultimo si dovrà far carico delle modifiche necessarie atte ad ovviare alle inadempienze di cui sopra.

Tutte le attività che il FORNITORE svolgerà dovranno essere eseguite con la massima diligenza, in completo accordo a quanto specificato e nei tempi contrattualmente previsti nel presente CONTRATTO.

8. DOCUMENTI CONTRATTUALI

I seguenti documenti (nel seguito chiamati insieme DOCUMENTI CONTRATTUALI) fanno parte integrante del CONTRATTO tra la COMMITTENTE e il FORNITORE:

- il presente documento;
- Tabella Costi per la sicurezza da interferenza (per la sola attività relativa alla direzione lavori)

9. PREVENZIONE INFORTUNI E IGIENE SUL LAVORO

Il FORNITORE ha l'obbligo di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per assicurare che lo svolgimento di quanto OGGETTO DEL CONTRATTO avvenga nelle condizioni di massima sicurezza ed igiene sul lavoro.

Il FORNITORE dichiara quindi di essere perfettamente informato sulle disposizioni della normativa antinfortunistica vigente che dettano norme per la prevenzione degli infortuni e inerenti all'igiene sul lavoro, mentre riconosce che gli spetta l'osservanza delle medesime e si impegna ad attenersi dichiarando di manlevare la COMMITTENTE da ogni responsabilità e pretesa che gli possa derivare dall'inosservanza da parte del FORNITORE e dei suoi dipendenti della normativa in materia.

L'inizio delle attività oggetto del presente CONTRATTO potrà avvenire solo a seguito dell'espletamento di quanto previsto dal D.lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni nonché dalle procedure della COMMITTENTE, che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio.

10. PERSONALE DIPENDENTE ADDETTO ALL'INCARICO

Il FORNITORE dovrà, dietro semplice richiesta della COMMITTENTE e comunque sempre nel pieno rispetto delle norme in materia di dati sensibili, presentare il Libro paga e/o il Libro Unico a dimostrazione della regolare assunzione del personale impiegato nello svolgimento dell'OGGETTO DEL

CONTRATTO e del rispetto degli adempimenti previsti dalle Leggi vigenti quali a titolo esplicativo ma non limitativo:

- trattamento retributivo;
- contributi assicurativi e previdenziali;
- oneri di Legge e/o CCNL.

Il FORNITORE terrà indenne la COMMITTENTE da ogni e qualsiasi rivendicazione da parte del personale utilizzato per/o in relazione all'espletamento dell'OGGETTO DEL CONTRATTO.

11. IMPORTO E PREZZI

L'importo del presente CONTRATTO al netto dell'IVA di legge è di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) oltre al 4% per i contributi previdenziali ed assistenziali, determinato secondo quanto riportato nella tabella seguente, in cui sono indicati i prezzi unitari offerti per la contabilizzazione delle prestazioni:

POS.	DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	PREZZO OFFERTO	
		IN CIFRE	IN LETTERE
1	INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ _____	EURO _____
2	INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, IL SUPPORTO AL RUP PER LA FUNZIONE DI RESPONSABILE DEI LAVORI	€ _____	EURO _____
3	IMPORTO TOTALE OFFERTO	€ _____	
4	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DA INTERFERENZA PER GLI INCARICHI DI CUI ALLA POS. 2	€ _____	
5	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ _____	

Nella tabella " \_\_\_\_\_ " sono indicate le voci dei costi per la sicurezza da interferenza relativi alla sola fase della direzione lavori, che ammontano ad € \_\_\_\_\_, non soggetti a ribasso. Si precisa che alla voce "VISITE MEDICHE" il costo di € \_\_\_\_\_ sarà riconosciuto solo ed esclusivamente se l'aggiudicatario presenterà le pezze giustificative dell'avvenuta spesa

12. VALIDITA' DEI PREZZI

Tutti prezzi citati all'Art. 11 "IMPORTO E PREZZI" dell'CONTRATTO sono fissi ed invariabili e non soggetti a revisione alcuna, per le possibili variazioni dei costi della manodopera, dei materiali e di tutte le altre componenti dei prezzi durante tutto il periodo effettivamente necessario per l'esecuzione di quanto oggetto del CONTRATTO, anche in deroga all'Art. 1664 del C.C.

13. FATTURAZIONE E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento dei corrispettivo, oggetto delle fatture che il FORNITORE emetterà sulla base della singola fase eseguita, sarà effettuato mediante bonifico bancario entro 30 giorni D.F. a condizione che il FORNITORE abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti con l'accettazione del CONTRATTO stesso. A tale fine ogni fattura dovrà essere accompagnata dal "Modulo di contabilità lavori, forniture e servizi" emesso dalla COMMITTENTE e controfirmato dal FORNITORE.

Con riferimento alle fasi di cui all'art. 4. TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA, il FORNITORE fatturerà:

- per la fase di redazione del progetto esecutivo, a seguito della accettazione da parte della COMMITTENTE degli elaborati progettuali consegnati, il corrispettivo corrispondente all'importo di cui alla tabella POS.1 della art. 11 "IMPORTO E PREZZI" oltre gli oneri di legge;
- per la fase di espletamento dell'incarico di direzione lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione, con riferimento agli importi di cui alla tabella POS.1 e POS.4 della art. 11 "IMPORTO E PREZZI" oltre gli oneri di legge, degli acconti (fino al raggiungimento del 95% degli onorari complessivamente spettanti al FORNITORE per l'espletamento dell'intero incarico) in misura proporzionale alle spettanze maturate e contestualmente agli stati d'avanzamento dei lavori contabilizzati all'impresa appaltatrice ed il saldo a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione, oltre agli oneri di legge

Il pagamento del corrispettivo sarà inoltre subordinato:

- all'accettazione del presente CONTRATTO;
- all'adempimento di tutti gli obblighi assunti da parte del FORNITORE;
- all'acquisizione da parte della VILLASERVICE del documento regolarità contributiva con l'indicazione che il FORNITORE risulti regolare nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali.

Qualora siano riscontrate delle irregolarità contributive, il COMMITTENTE, in ottemperanza alla normativa vigente, potrà effettuare una trattenuta per l'importo corrispondente all'inadempienza, che andrà poi all'ente previdenziale.

Ai sensi degli articoli 3, 4 e 5 del D.lgs. n.231 del 09/10/02, in caso di ritardo nei pagamenti per causa non imputabile al fornitore, in riferimento ad ogni singola fattura, spetteranno al fornitore gli interessi legali di mora dal giorno successivo alla scadenza del termine per il pagamento. Il tasso di interesse di riferimento sarà quello determinato dalla Banca Centrale Europea alle sue più recenti operazioni di rifinanziamento principali, avendo riguardo per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo al tasso in vigore al 1° gennaio di quell'anno e per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo al tasso in vigore il 1° luglio di quell'anno.

È fatta salva la disposizione del credito dalle parti, anche in riferimento agli interessi moratori, in via transattiva sia in sede stragiudiziale che giudiziale.

#### 14. CESSIONE DEL CREDITO

Il credito del FORNITORE derivante dal CONTRATTO non potrà essere oggetto di cessione parziale o totale a terzi o di mandato all'incasso o di delegazione sotto qualsiasi forma.

Pertanto ogni fattura dovrà riportare la seguente dicitura: **"Il credito di cui alla presente non potrà essere oggetto di cessione a terzi o di mandato all'incasso o di delegazione sotto qualsiasi forma"**.

La COMMITTENTE si riserva di richiedere al FORNITORE i danni subiti per il mancato rispetto del presente articolo.

#### 15. FATTURAZIONE

Le fatture dovranno essere emesse dal FORNITORE a seguito del rilascio da parte della COMMITTENTE del "Modulo di contabilità lavori, forniture e servizi" controfirmato dalle PARTI, e dovranno riepilogare le prestazioni di competenza in esso indicate.

Nelle fatture non dovranno essere indicati altri elementi non facenti parti del presente CONTRATTO.

Con riferimento al sistema di fatturazione elettronica (Legge 205/2017), il codice destinatario (SDI) della Villaservice è **SUBM70N**.

La COMMITTENTE è soggetto obbligato all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e ss.mm.ii. (SPLIT PAYMENT) e qualora pure il FORNITORE fosse obbligato all'osservanza di dette disposizioni, sulla fattura dovranno essere riportate le diciture previste dalla normativa vigente in materia.

La fattura dovrà riportare le seguenti indicazioni:

- **la dicitura prevista all'art. 14 "CESSIONE DEL CREDITO";**
- **il n. CIG relativo al CONTRATTO**
- **il codice IBAN del conto corrente dedicato (di cui alla Legge 13-08-2010 n. 136 e s.m.i)**

Il FORNITORE dichiara di essere a conoscenza che la mancata compilazione delle fatture come sopra indicato, nonché l'inosservanza anche di una sola delle prescrizioni del presente articolo potrà determinare ritardi nell'effettuazione dei pagamenti da parte della COMMITTENTE, con manleva della

medesima da qualsivoglia responsabilità patrimoniale e non patrimoniale, ritardi le cui conseguenze economiche saranno a carico del FORNITORE.

16. INTERRUZIONI

Si stabilisce fin d'ora che ogni interruzione non autorizzata o comunque non approvata del incarico è motivo di risoluzione di diritto del CONTRATTO da parte della COMMITTENTE e da diritto alla stessa di far proseguire le attività da altra Impresa a spese del FORNITORE inadempiente e di richiedere, in ogni caso, il risarcimento dei danni subiti.

17. ASSICURAZIONI

Il FORNITORE, qualora dovesse impiegare personale proprio, dovrà provvedere a propria cura e spese a tutte le coperture assicurative obbligatorie di legge inerenti il personale impiegato in relazione all'espletamento di quanto oggetto del CONTRATTO e copia di dette polizze dovrà essere inviata alla COMMITTENTE la quale si riserva di verificare il massimale e di richiedere eventuali adeguamenti.

Le eventuali franchigie riportate nelle polizze di cui sopra si intendono a totale carico del FORNITORE.

Il FORNITORE terrà indenne la COMMITTENTE da ogni e qualsiasi richiesta di indennizzo per:

- infortuni e/o invalidità e/o morte, ovunque occorsi e da chiunque causati, indipendentemente da eventuali negligenze imputabili a una delle parti od a terzi, che le abbiano causate o che abbiano concorso a causarle, che dovessero colpire il personale del FORNITORE o che dovessero avvenire in relazione all'espletamento dell'oggetto del CONTRATTO;
- danni ovunque occorsi a cose e/o persone della COMMITTENTE e/o di terzi, nei confronti dei quali la COMMITTENTE fosse responsabile, che il personale del FORNITORE dovesse provocare nell'espletamento dell'oggetto del CONTRATTO, sia in modo diretto che indiretto, sia nel corso espletamento dell'incarico che al di fuori dello stesso.

Con la sottoscrizione da parte del FORNITORE del presente CONTRATTO, si da atto della consegna al COMMITTENTE della copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, n. \_\_\_\_\_ della società assicuratrice \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con un massimale di € \_\_\_\_\_.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo che possano determinare a carico della COMMITTENTE nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

18. DICHIARAZIONI DEL FORNITORE

Il FORNITORE dichiara:

- Di aver preso visione della L. 13/08/10 n. 136 ed assunto agli obblighi sulla tracciabilità finanziaria;
- Di essere a completa conoscenza degli obblighi contrattuali derivatigli dall'accettazione del presente CONTRATTO;
- Di essere nelle condizioni di poter eseguire l'oggetto del CONTRATTO;
- Di essersi reso edotto di tutte le condizioni che possono influenzare lo svolgimento dell'incarico ed i relativi costi, per cui nella formulazione del prezzo ha tenuto conto di tutte le circostanze di fatto e contingenti riportate, rinunciando a qualsiasi riserva o pretesa a tale proposito;
- Di aver fissato i prezzi in base a proprie valutazioni dei costi in relazione agli obblighi assunti e che detti prezzi sono di sua completa e totale soddisfazione;
- Di essere a conoscenza delle norme in materia di trattamento dei dati personali, tutela della riservatezza ed adeguamento alle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE 679/2016, e di conseguenza, di autorizzare la COMMITTENTE ad effettuare il trattamento dei dati personali, anche sensibili, al fine di dare regolare corso al presente CONTRATTO.

19. CESSIONE DEL CONTRATTO DA PARTE DEL FORNITORE E SUB-APPALTO

È fatto obbligo al FORNITORE di eseguire i lavori osservando il divieto di cessione del CONTRATTO.

Nel caso di inadempimento da parte del FORNITORE alle presenti disposizioni il CONTRATTO potrà essere risolto dalla COMMITTENTE ai sensi dell'art. 1456 del C.C.

20. RESPONSABILITA' DEL FORNITORE



Il FORNITORE si obbliga a sollevare la COMMITTENTE da qualsiasi responsabilità, richiesta o pretesa derivante da eventuali azioni proposte direttamente e/o indirettamente nei confronti della COMMITTENTE, da parte dei dipendenti, soci, collaboratori dello stesso FORNITORE ai sensi dell'art. 1676 del C.C. e da qualsiasi conseguenza dannosa che terzi dovessero subire da persone o cose in dipendenza dell'appalto e/o servizio e/o prestazioni di manodopera oggetto del presente CONTRATTO. Il FORNITORE si obbliga a sopportare interamente gli effetti derivanti da quanto sopra.

21. CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

La COMMITTENTE potrà in ogni momento ed a suo insindacabile giudizio risolvere anticipatamente il presente CONTRATTO informandone il FORNITORE per iscritto e specificando la data effettiva di termine, ed in particolar modo nei seguenti casi:

- atti da parte del FORNITORE in diretto contrasto con quanto previsto dal Codice Etico della Villaservice;
- condanna del FORNITORE per illecito ai sensi del D.Lgs 08/06/2001 n. 231, con sentenza passata in giudicato, traente motivo dal CONTRATTO e/o dalla sua applicazione e/o dalla sua esecuzione.

Al FORNITORE sarà riconosciuto solo ed esclusivamente il pagamento dei corrispettivi di cui all'art. 11 "IMPORTO E PREZZI" di tutte le attività contrattuali soddisfacentemente eseguite sino alla data di termine, dietro presentazione da parte del FORNITORE di adeguata documentazione.

22. DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

Il FORNITORE prende atto che la validità ed efficacia del presente CONTRATTO è subordinato all'integrale ed assoluto rispetto della legislazione antimafia per l'intero periodo di durata del CONTRATTO stesso.

Il presente CONTRATTO sarà risolto automaticamente, qualora la Prefettura competente per il territorio, successivamente alla stipulazione dell'CONTRATTO, rilasci la comunicazione antimafia interdittiva, come disposto dal D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.

In tal caso, sarà applicata a carico del FORNITORE, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% dell'importo del CONTRATTO, salvo il maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della COMMITTENTE, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione.

Pertanto la COMMITTENTE richiede al FORNITORE il pieno rispetto della normativa antimafia, osservando l'adempimento di tutto quanto previsto dalle vigenti normative in materia e dalle relative norme di attuazione emanate dalle singole amministrazioni coinvolte, adempimenti che il FORNITORE deve porre in essere alle scadenze e/o al verificarsi degli eventi previsti dalle disposizioni stesse.

Il FORNITORE si impegna a comunicare immediatamente alla COMMITTENTE, pena la facoltà da parte della COMMITTENTE stessa della risoluzione di diritto del presente CONTRATTO:

- se siano intervenute nel corso dell'esecuzione del CONTRATTO variazioni nella composizione societaria di rispetto alla comunicazione iniziale.
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente CONTRATTO.

Sarà cura del FORNITORE presentare alla COMMITTENTE la documentazione prevista dalla normativa antimafia.

23. ACCETTAZIONE DEL CONTRATTO

Il FORNITORE dovrà restituire alla COMMITTENTE, in segno di accettazione, i documenti contrattuali sottoscritti senza eccezione alcuna.

Il testo del presente CONTRATTO e quanto elencato al precedente art. 8 "DOCUMENTI CONTRATTUALI" sono gli unici documenti validi.

Precedenti scambi di corrispondenza, istruzioni o informazioni intervenuti tra le parti come pure qualsiasi altro documento, anche successivo, contenente modifiche la presente CONTRATTO, non confermate per iscritto dalla COMMITTENTE, non avranno alcun valore contrattuale.

24. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il FORNITORE assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il FORNITORE si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

25. INVALIDITA' PARZIALE DEL CONTRATTO

Questo CONTRATTO è stato redatto in maniera da evitare violazioni e/o nullità di Legge.

La sopravvenuta invalidità di una clausola o pattuizione non comprometterà il CONTRATTO nel suo complesso, fermo restando che la parti si adopereranno per modificare detta clausola o pattuizione in modo da ottemperare alle norme imperative di Legge in vigore.

26. PENALITA'

Qualora il FORNITORE non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente CONTRATTO, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il FORNITORE si possa uniformare alle prescrizioni del presente CONTRATTO.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre i termini stabiliti dall'art. 4 "TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA", maggiorate delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili al FORNITORE incaricato, verrà applicata una penale del 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la singola fase, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento), che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al FORNITORE (ai sensi del comma 4 dell'art. 113 bis del D.lgs. n. 50/2016).

27. CONTROVERSIE

La risoluzione di qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione o applicazione del CONTRATTO verrà demandata alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

28. ALLEGATI AL CONTRATTO

Vengono allegati al CONTRATTO:

- Tabella Costi per la sicurezza da interferenza (per la sola attività relativa alla direzione lavori);
- Modulo di contabilità di lavori, forniture e servizi.

Il presente CONTRATTO è costituito da n. 28 articoli.

VILLASERVICE SpA

IL FORNITORE

DICHIARAZIONE DI APPROVAZIONE CLAUSOLE  
(Artt. 1341 e 1342 del C.C.)

i sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. dichiariamo di approvare specificatamente i seguenti articoli:

- 12 VALIDITA' DEI PREZZI
- 13 CONDIZIONI DI PAGAMENTO
- 14 CESSIONE DEL CREDITO
- 15 FATTURAZIONE
- 19 CESSIONE DEL CONTRATTO DA PARTE DEL FORNITORE E SUB-APPALTO
- 21 CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO
- 25 INVALIDITA' PARZIALE DEL CONTRATTO
- 26 PENALITA'
- 27 CONTROVERSIE

IL FORNITORE

