

---

**VILLASERVICE SPA**  
STRADA PROVINCIALE 61 KM 4,00 SNC VILLACIDRO 09039 SU  
Capitale sociale € 218.750,00  
Registro Imprese di CAGLIARI n. 02077720924

**Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI<sup>1</sup>**

Alla c.a. dei Sig.ri Azionisti  
della VILLASERVICE SPA

**Natura e struttura del documento  
Premessa**

Data di nomina: il Collegio è stato formalmente nominato con verbale di assemblea del 08 novembre 2019.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 l'attività del Collegio sindacale è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento per lo stesso emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali ogni componente il Collegio sindacale ha effettuato la propria valutazione.

▪ **Attività di vigilanza – art. 2403 e ss c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli azionisti ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione della società, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio

---

<sup>1</sup> Si informa il lettore del bilancio che la relazione non è di tipo unitario e non contiene la sezione con la relazione di revisione oggetto di separato documento dello specifico professionista incaricato. La relazione sull'attività di vigilanza, specificatamente attinente agli altri compiti del Collegio sindacale ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c., si conclude con le proposte del Collegio in ordine al bilancio e alla sua approvazione.



---

sociale.

Abbiamo inoltre acquisito dagli amministratori, durante le riunioni svoltesi, informazioni inerenti l'andamento delle operazioni sociali e aggiornamenti con riferimento al contenzioso con il Consorzio Industriale Provinciale del Medio Campidano di Villacidro (di seguito CIPV) in merito al rapporto di locazione del ramo d'azienda e relativi diritti e obblighi conseguenti. Rapporto quest'ultimo che ha generato nel tempo azioni legali reciproche attualmente in essere presso il Tribunale di Cagliari con partite contabile di crediti e debiti. Abbiamo inoltre avuto informazioni in merito al rilevante credito vantato nei confronti della società Abbanoa SpA e al Tecnocasic SpA, per prestazioni rese.

Abbiamo acquisito dal CdA, periodicamente durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, in relazione a programmi operativi in progress.

Abbiamo preso atto dai verbali del soggetto incaricato della revisione legale dei conti, di sue valutazioni su possibili criticità contabili che si sono manifestate sia in anni pregressi in presenza del precedente Collegio sindacale con funzione anche di revisione e sia durante la gestione 2020.

Alla data di emissione della presente relazione, l'Organo di vigilanza non ha ancora depositato la relazione per l'anno 2020.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

Non sono pervenute al Collegio denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come in precedenza descritta, non sono emersi particolari

---



---

fatti significativi tali da richiederne la menzione sia nelle relazioni periodiche che nella presente relazione.

Abbiamo acquisito dal CdA, durante le riunioni svolte nel 2020 e 2021, informazioni specifiche sull'impatto prodotto dall'emergenza sanitaria COVID-19 nell'esercizio, sui fattori di rischio e sulle incertezze significative determinanti per la continuità aziendale, nonché sui piani aziendali predisposti per far fronte a tali eventuali rischi ed incertezze e sulle misure adottate per affrontare la situazione operativa dell'azienda nella fase di emergenza. In base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

▪ **Bilancio d'esercizio**

L'organo di amministrazione ha reso disponibili i seguenti documenti approvati in data 19 agosto 2021, relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020:

- progetto di bilancio, completo di nota integrativa;
- relazione sulla gestione.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, che è stato messo a disposizione dal CdA in ritardo rispetto ai termini di cui all'art 2429 c.c. e la deroga contenuta nel decreto "Milleproroghe" ( D.L. 183/2020 ), a causa della mancata tempestiva consegna di dati essenziali per la redazione del bilancio da parte del CIPV (ammortamenti).

In merito al presente documento riferiamo quanto segue:

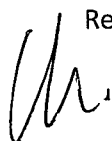
Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo riportiamo di seguito apposite osservazioni.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione, e a tale riguardo il Collegio riferisce le sue osservazioni nelle conclusioni.

Per quanto a nostra conoscenza il CdA, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c. e, a tale riguardo, il Collegio riferisce le sue osservazioni nelle conclusioni.

Sono stati imputati in bilancio, ai sensi dell'art. 2426, n. 1-5, c.c., nuovi costi per immobilizzazioni immateriali e materiali, per i quali esprimiamo il nostro consenso all'iscrizione

---



---

nell'attivo dello stato patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. esprimiamo il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di un avviamento per un saldo di € 64.993,00, contabilizzato in precedenti esercizi ed oggetto di ammortamento dal 2008 con scadenza nel 2023.

In merito la nota integrativa riporta quanto segue: "L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 18 esercizi che corrisponde alla sua vita utile." La misura dell'ammortamento, in realtà, si basa su una vita utile che eccede la durata del contratto d'affitto d'azienda pari a 15 anni. La valutazione della vita utile dell'asset, perciò, non risulta in linea con il principio OIC 24 e riteniamo dovrebbe essere rettificato con una sopravvenienza passiva, come già rilevato nelle osservazioni al bilancio al 31.12.2019. Indicazioni a cui la società non ha dato seguito.

▪ ***Osservazioni e proposte in merito all'approvazione del bilancio***

IL Collegio sindacale prima di esprimere il proprio parere sul documento di bilancio ritiene opportuno fare le seguenti osservazioni:

- ⇒ le risultanze dell'attività svolta dai soggetti incaricati della revisione legale dei conti contenute nei verbali depositati nella sede della società durante l'esercizio ed il parere espresso in merito al bilancio dell'esercizio 2020, sono state oggetto di apposita considerazione; l'esito dell'esercizio 2020, che esprime un utile di € 765.531,00, è stato caratterizzato da una intensa attività del CdA volta alla razionalizzazione dei costi, allo sviluppo produttivo e più attenta ed efficiente gestione finanziaria, in controtendenza rispetto all'operato dei precedenti esercizi ante 2019.
- ⇒ Permane una gestione, seppur in alcuni casi migliorata, penalizzata da un'attività importante in merito a contenziosi con alcuni interlocutori, che hanno determinato una carenza di liquidità e un significativo incremento di spese legali. Il riferimento è principalmente nei confronti di Abbanoa SpA e del Consorzio Industriale Provinciale di Villacidro;
- ⇒ La gestione 2020, così come quella attuale dell'esercizio 2021, pur con una particolare attenzione del CdA nella riorganizzazione dei fattori produttivi, continua a risentire di un



---

volume di fatturato, nell'esercizio 2020 e prospettico, sottodimensionato rispetto alla potenzialità della struttura.


- ⇒ L'importante adeguamento delle tariffe per i servizi resi, recentemente riconosciuto dalla RAS anche in relazione all'attività posta in essere dal nostro Collegio, ha positivamente modificato le condizioni per la programmazione di una gestione in termini di margine di contribuzione che può garantire la continuità aziendale in termini economici.
- Lo statuto societario, come più volte oggetto di richiamo anche da parte del precedente Collegio Sindacale, ha necessità di essere modificato in relazione alle mutate condizioni di legge di cui al Dlgs 175/2016 di cui agli artt. 3, c.2 (controllo contabile della società), 11 (organi amministrativi e di controllo delle società a controllo pubblico) e 16 (Società in house); Si sottolinea l'obbligo di porre in essere detto adempimento.

### **Conclusioni e proposte:**

Per quanto sopra espresso e richiamato il Collegio sindacale all'unanimità esprime un parere positivo sul bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2020, tenendo in debita considerazione i rilievi e le precedenti osservazioni, ponendo in essere le seguenti rettifiche contabili e impegnandosi a breve termine ad adempiere in merito agli adeguamenti normativi, opportuni per garantire la regolarità aziendale, così riassunte:

Imputazione dell'ammortamento di competenza dell'esercizio 2020 delle proprie immobilizzazioni materiali, determinabili nella misura di € 81.550,87. Il riferimento all'art. 60, comma 7 bis e quinques del D.L. 104/ 2020 citato nella nota integrativa appare incoerente con una gestione che comunque non è stata penalizzata dal Covid – 19. La decisione del non ammortamento comporta inoltre l'iscrizione obbligatoria in una riserva indisponibile dell'importo degli ammortamenti sospesi per la deroga.

- ⇒ Programmare immediatamente la modifica, urgente e obbligatoria, dello statuto per adeguamento alle norme ex D.lgs 175 / 2106, già oggetto di segnalazione da parte del Collegio sia nella relazione al precedente bilancio che periodicamente nei propri verbali periodici e nelle riunioni del CdA;
- ⇒ Porre in essere una strategia per l'incremento del volume dei conferimenti di rifiuti da trattare, anche ampliando il numero e la tipologia dei servizi offerti nei confronti dei Comuni Soci;



- 
- ⇒ Programmare e monitorare interventi costanti e decisi di recupero crediti, attualmente di € 26.407.651,00 per un'adeguata gestione della liquidità;
- ⇒ Sotto l'aspetto civilistico, l'emissione della fattura attiva, per euro 1.180.473,00, da parte di Villaservice SpA nei confronti del CIPV induce il Collegio a riproporre le medesime considerazioni già riportate nella relazione al bilancio al 31.12.2019.

Sulla scorta delle relazioni dell'Avv. Machiavelli e del Dott. Lobina, il Collegio, stante la complessità della materia e del contenzioso in atto, invita, pertanto, l'assemblea dei Soci a considerare anche altre poste reciproche tra le parti (vedi risarcimento danni, possibili sopravvenienze attive su contributi versati e ritenuti non dovuti, ecc.)

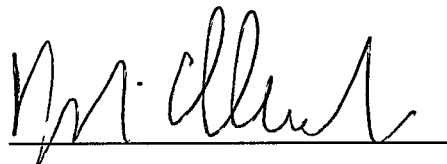
Data di emissione della relazione: Cagliari, 08 settembre 2021

Sede del Collegio: la sede convenzionalmente indicata è quella degli studi professionali dei componenti del Collegio ovvero:

- Dott. Pierluigi Mameli, Presidente, con studio in viale Rinascita n. 15 Sanluri
- Dott. Pierpaolo Ambu, Sindaco effettivo, con studio in via D'Azeglio n. 1 Selargius
- Dott. Cogotti Guido, Sindaco effettivo, con studio in via Sidney Sonnino n. 174 - Cagliari

Firma:

Dott. Pierluigi Mameli, Presidente



Dott. Pierpaolo Ambu, Sindaco effettivo

---

Dott. Cogotti Guido, Sindaco effettivo

---